



### Studiedag verjaring en illegaal grondgebruik

#### De brug tussen theorie en praktijk

Veel overheden ervaren dat hun grond wordt gebruikt door anderen: er staan hekken, bloempotten of tuinkabouters op. Misschien blijkt bij een opmeting ineens dat er honderden m<sup>2</sup> grond achter particuliere hagen of hekken verdwenen zijn. Of dat schouwpaden niet meer bereikbaar zijn, kades zijn aangetast of kabels niet verlegd kunnen worden omdat deze onder een oprit liggen.

In overheidsland wordt hiervoor vaak de termen 'snippergroen', 'snipperblauw' of 'overhoekjes' gebruikt. Zo maar even de grond ont-ruimen, 'terugpakken' of op een andere wijze zelf weer in gebruik nemen, stuit vaak op verzet. In de praktijk gaat veel aandacht dan uit naar de verjaring van het eigendom. Steeds weer blijkt dat een integrale aanpak op het provinciehuis en vervolgens goede communicatie met gebruikers net zo belangrijk is als juridische kennis bij het oplossen van grondgebruik.



mr. drs. Liesbeth van Leijen

**Liesbeth van Leijen** adviseert in haar praktijk dagelijks over verjaringsdossiers.

Ze is auteur van het boek [Illegaal grondgebruik en ruimte](#) (2015) en de Jaarverzameling jurisprudentie grondzaken 2016-2017.

Daarnaast verzorgt Liesbeth van Leijen studiedagen en masterclasses over dit onderwerp. Ook is zij de initiator achter het jaarlijkse [Nederlands congres illegaal grondgebruik](#). Liesbeth combineert een grondige kennis van zowel privaat- als bestuursrecht met een glasheldere uitleg en praktische toepassingen.

Het is Liesbeth's passie om het recht weer toegankelijk te maken voor de mensen, onder andere door een praktische aanpak.

Liesbeth was in 2015 finalist bij de verkiezing van de Legal Woman of the Year.



Het begint vaak onschuldig, soms uit ergenis over achterstallig onderhoud van het openbaar groen... Allens wordt de grond méér en meer particulier ingericht.



## Integrale aanpak van grondgebruik?

Bij de provincie geldt in het algemeen dat beheer, onderhoud en eigendom van gronden én water zoveel mogelijk in één hand (die van de overheid) zou moeten zijn. Je kunt als provincie én grondeigenaar natuurlijk incidenteel hier en daar gaan handhaven en daarmee kiezen voor een juridische aanpak. Je kunt ook een beleidsnotitie schrijven en proberen die helemaal compleet te maken, voordat je daarmee naar buiten treedt. Je kunt kiezen voor het op orde brengen van het beheer van je vastgoed en daarmee dit probleem eveneens oplossen. Of je kiest voor een gebruikersvriendelijke manier, door het gebruik te legaliseren, bijvoorbeeld door de grond in kwestie te verkopen of verhuren. Of je komt pas in actie als je de grond (ooit) zelf hard nodig hebt. En dan zie je daarna weer wel. Enz.



Grond op en aan het water kan ook verjaren. Het Burgerlijk Wetboek heeft daar speciale regels voor...

### Ben jij klaar voor de praktijk?

Na een studiedag weet jij wat er komt kijken bij een integrale aanpak van illegaal grond- en watergebruik: technisch, juridisch, financieel en communicatief. Je weet wat er komt kijken bij een goed beleid en zijn uitvoering. Je hebt meer kennis van de belangrijke kernbegrippen in het illegaal grondgebruik, zoals verjaring, communicatie, eigendomsgrenzen, vergunningverlening, ontruiming en erfdiensbaarheden. En je hebt tal van praktische tips en trucs gekregen.

### Programma

- 9:30 uur, start
  - 9:30 uur, masterclass succes met verjaring van grond
  - 11:00 uur, koffiepauze
  - 11:15 uur, voortzetting masterclass
  - 12:30 lunch
  - 13:30 uur, bespreking eigen cases en beantwoording vragen van de cursisten.
  - 15:30 uur, einde studiedag
- NB: het is altijd 'juridisch weer':** bij goed weer kunnen desgewenst op locatie echte situaties bekijken en oplossingen bespreken. Theorie direct toepassen op de praktijk.



**Njang\_Ka**

May 04, 8:56pm via Twitter for iPad

Als ze maar rekken, verjaard het vanzelf.  
Ergens mee weggelopen door verjaring is  
gewoon gluisperig.



**Het onkruid stond een meter hoog. Hoe vaak ik dat niet gemeld heb bij de gemeente! Maar ja, die deden niks. Toen heb ik er maar een tuintje van gemaakt. Ziet er veel beter uit. En dat vindt de buurt ook.**

-Frans van de Wouw

Hoe denken burgers over verjaring en/of openbare grond? Opmerkingen op Twitter.

### Waarom zou je deze studiedag volgen?

De studiedag is geschikt voor professionals op minimaal MBO+ niveau.

1. **Nieuwkomers.** Die betrekkelijk nieuw zijn in deze materie en in één dag een goed overzicht willen krijgen van dit boeiende, maar complexe werktein.
2. **Opfrissers.** Die hun kennis over deze materie eens willen opfrissen
3. Die uitkijken naar een integrale verkenning, want er komt van alles op je af. Dit kan je gewoon niet alleen als medewerker of afdeling oplossen: je hebt er veel (beleids)afdelingen voor nodig.
4. **Meedenkers.** Die met hun eigen kennis **meedenken** met de problemen van andere afdelingen. Je bent bijvoorbeeld overheidsjurist, handhaver, opzichter of vastgoedmedewerker.
5. **Samenwerkers.** Die via samenwerking en maatwerk zo snel, praktisch en goedkoop mogelijk dossiers tot een goed einde willen brengen. En dan heb je overzicht nodig.
6. **Harde werkers.** Die weinig tijd hebben en dus in één dag flink aan de slag willen gaan.
7. **Vaklui.** Meer kennis levert beter werk op en daar word iedereen beter van: zowel de eigen organisatie als bewoners.