

CONGRES | 23 MAART 2017

ILLEGAAL GRONDGEBRUIK

VANENBURG | PUTTEN (GLD)

HET UNIEKE NEDERLANDS CONGRES VOOR DE VASTGOED-PROFESSIONAL

Wil jij vooruit met die dossiers? Heb jij als professional te maken met snippergroen, gronduitgifte, verjaring en/of illegaal grondgebruik? Wil jij ook weten of jouw gemeente moet gaan optreden tegen verjaring? Wil jij geen hoofdpijn meer over verhuur van grond? Zoek jij het telefoonnummer van een goede verjaringsadvocaat of gerechtsdeurwaarder? Wil jij morgen goed voorbereid aan tafel zitten met je collega van kabels en leidingen? Dan ben je op dit congres helemaal op je plaats!



THEMA CONGRES: DE ONRECHTMATIGE TOESTAND

Tienduizenden percelen en stukjes overheidsgrond worden gebruikt door anderen. En dat is vaak helemaal niet (goed) geregeld. Verjaring dreigt, als dergelijke situaties al decennia aan de orde zijn. Verslonzing is vaak ook een oorzaak dat anderen grond van de overheid in gebruik nemen of hebben: de overheid heeft bezuinigd op beheer en onderhoud en anderen 'nemen die grond wel onder hun hoede'. Verwarring treedt op als de overheid besluit om over te gaan tot een goed of in ieder geval beter beheer van de eigen grond. Wil je dat



effectief aanpakken, dan heb je kennis en ervaring nodig van technisch, juridisch én financieel beheer. Jouw beleid moet alle drie de terreinen omvatten. Herken jij deze dilemma's:

- ⊗ Een rechtszaak beginnen over een strookje grond (ter waarde van € 1.500,00) kan zijn dat je met een juridisch kanon op een financiële mug schiet. Is een zaak aanhangig maken bij de kantonrechter niet veel sneller en/of goedkoper?
- ⊗ Vasthouden aan een vaste grondprijs ('gelijkheidsbeginsel!') – en dus niet wat korting durven geven om een rechtszaak te voorkomen – kan leiden tot onnodig geprocedeerd en onbegrip bij de bewoner/gebruiker.
- ⊗ De gemeenteraad wil dat alles bij het oude blijft en weigert zijn medewerking aan de omzetting van bruikleen naar verhuur. Is dat niet in strijd met de Wet markt en overheid?
- ⊗ Ontruimen, verkoop of verhuur: eigenlijk is geen enkele oplossing in straat X een goede. De ene bewoner kan niet kopen, de volgende wil niet ontruimen en het verplaatsen van kabels en leidingen is eigenlijk ook veel te duur, naar verhouding. Hoe los je dat nu op?

Kan jij al schaken op meer borden (praktisch, financieel en juridisch) tegelijkertijd?

Op het congres helpen we je verder.

Datum en locatie

23 maart 2017, Kasteel De Vanenburg | Vanenburgerallee 13 | 3882 RH Putten

Ontvangst vanaf 9:00 uur. **Einde** 18:00 uur.



VAN ÉN VÓÓR DE PRAKTIJK

Jouw praktijk staat centraal op het congres. Je hoort van de beste specialisten van Nederland wat nodig is om vakkundig en praktisch dossiers illegaal grondgebruik af te handelen: praktisch en juridisch. En nog veel meer.

Vandaag leren, morgen toepassen. Je krijgt de kans om jouw vragen aan experts voor te leggen en je gaat naar huis met concrete antwoorden. Bovendien kun je een volle dag netwerken en kennis en ervaringen uitwisselen met collega's.

VOOR WIE?

Voor juristen, beleidsmedewerkers, advocaten, notarissen, beleidsmedewerkers en al die andere professionals die bij en voor de overheid of grondbezitters werken en in hun werk te maken krijgen met illegaal grondgebruik, snippergroen, verjaring van grondeigendom en gronduitgifte. Voor mensen die hun vak verstaan en bij willen blijven. Mensen die antwoorden willen.



VOORLOPIG PROGRAMMA DONDERDAG 23 MAART 2016

9:00 - 9:30 uur

Inloop met koffie

9:30 - 9:45 uur

Opening en welkom
mr. drs. Liesbeth van Leijen

9:45 - 10:45 uur

Lezing

mr. drs. Liesbeth van Leijen, Van Leijen Overheidsrecht

Het gerechtshof in Den Bosch vindt dat het maar eens uit moet zijn met al die beroepen op verjaring door bewoners. En stelt nog strengere eisen aan verjaring van overheidsgrond. Hoe zit het dan met die onrechtmatige toestand, waar de Hoge Raad in september 2015 gewag van maakte? Is de rechtspraak nou vóór of tegen verjaring van overheidsgrond? En wat moet je daarmee in de praktijk? Liesbeth behandelt de zo belangrijke leer van de bekommernis en hoe je daar in de praktijk het beste op kan reageren.

10:45 - 11:45 uur

Lezing

Marcel Maassen, JAP Advies (Just Another Place)

Hoe verdien je € 1 miljoen met de verkoop van gemeentegrond?
Marcel Maassen is specialist gemeentelijk vastgoed- en accommodatiebeleid en onder meer projectleider restgroen bij de gemeente Lingewaard. Marcel vertelt je de geheimen van een succesvolle verkoop. En wat daar allemaal bij komt kijken.

11:45 - 12:00 uur

Koffie en thee



12:00 - 13:00 uur

Lezing

Lobke Opsteen, Opsteen advocaat in vastgoed

Niet (meer) doen: gratis snippergroen

De wetgeving verlangt steeds meer professioneel beheer van je vastgoed. En dus ook dat de tarieven minimaal kostendekkend zijn. Geen grond meer in bruikleen geven, maar verkoop of verhuur. Wat moet je weten als je verhuur van (overheids)grond overweegt of daar juist een einde aan wilt maken?



13:00 – 14:00	lunch
14:00 – 14:30 uur	Casusbespreking In kleine groepjes en daarna plenair.
14:30 – 15:30 uur	Lezing mr. Thijs Liebregts & mr. Wiert Leistra, <u>LiebregtsLeistra advocaten</u> <i>Waar gaat dat heen met al die jurisprudentie? Valt er eigenlijk wel een bepaalde lijn in te ontdekken? Zo ja, wat moeten we er mee aan? De advocaten Thijs Liebregts en Wiert Leistra zijn er in hun praktijk dagelijks mee bezig. Zij blikken terug op de meest opmerkelijke jurisprudentie uit 2016.</i>
15:30 – 16:00 uur	Koffie en thee
16:00 – 17:00 uur	Nog nader in te vullen
17:00 – 18:00 uur	Afsluitende borrel

**MEER KENNIS
MEER PRAKTIJK
MEER PROFESSIONAL**

Je gastvrouw op het congres is mr. drs. Liesbeth van Leijen. Haar jarenlange ervaring met illegaal grondgebruik maakt dat zij een van de weinige echt specialisten op dit gebied is in Nederland. Het is Liesbeths passie om deze kennis met jou te delen. Daarvoor heeft Liesbeth de Van Leijen Academie opgericht, waarin ze samenwerkt met de beste specialisten van Nederland.



Beroepsopleiding advocatuur

Het is als advocaat mogelijk om opleidingspunten te behalen door het volgen van dit congres. Het volgen van één netto uur onderwijs kwalificeert voor één opleidingspunt. De Van Leijen Academie geeft desgevraagd een verklaring daartoe af, die wordt geaccepteerd door de NOvA.

[Meer informatie kan je vinden op de website van de NOvA.](#)



NEDERLANDSE ORDE VAN ADVOCATEN



Congresprijzen

Dit congres kost € 677 inclusief koffie & thee, lunch en een prachtige cursusbundel om je blijvend te inspireren. Geen BTW nodig.

Blijf gewoon slapen, dan start je uitgerust aan het congres (woensdagavond) en/of je blaast na het congres lekker uit, zonder filestress. Je kunt overnachten op het kasteel De Vanenburg voor € 95 per persoon per nacht, inclusief BTW.

- ✦ **Congresprijs:** € 677 geen BTW nodig
- ✦ **Overnachten:** € 95 inclusief BTW per dag.



Van welke korting ga jij gebruik maken?

Snelle beslissers en collega's profiteren van geweldige kortingen!

- ✓ **Vroegboek-korting**, alleen in januari 2017: € 77 korting (€ 600 in plaats van € 677)
- ✓ **Collega-korting**: neem je collega mee en krijg per collega € 77 korting.
- ✓ **Vroegboek + collega-korting**, alleen in januari 2017: € 100 in plaats van € 77 korting per collega.
- ✓ **Expert-korting**: leden van de expertgroep illegaal grondgebruik krijgen altijd 10% (extra) korting.

Bekijk een [handig rekenvoorbeeld](#) zodat je in één oogopslag ziet voor welke korting(en) jij in aanmerking komt.

De Van Leijen Academie is als onderdeel van Van Leijen Overheidsrecht geregistreerd bij het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). Daarom: bruto = netto; je betaalt geen btw, behalve over de overnachting!

Contact

Heb je vragen? Wil je graag wat meer informatie? We helpen je graag! Stuur dan een e-mail naar info@vanleijenoverheidsrecht.nl of bel 073 747 04 03.

