



### Masterclass succes met verjaring en grond

Krijg eindelijk vat op het complexe probleem van de verjaring

Berucht fenomeen bij grondgebruik en snippergroen is de verjaring. Veel gebruikers van andermans grond doen een beroep op verjaring. Dat lijkt succesvol, zeker als het gebruik al jaren aan de gang is. In de praktijk deinzen veel eigenaren terug voor procederen, omdat de kennis en kunde ontbreekt. Zowel grootgrondbezitters als gemeenten, waterschappen en natuurbeheerders, als particulieren, krijgen er steeds meer mee te maken.

### Weet jij alles van verjaring van grond?

- ✓ Wat is verjaring eigenlijk?
- ✓ Waarom staat dat in de wet?
- ✓ Wat is het verschil tussen bevrijdende en verkrijgende verjaring?
- ✓ Hoe zit dat met de goede trouw?
- ✓ Welke eisen stelt de jurisprudentie aan een geslaagd beroep op verjaring? Waarom hinkt de rechtspraak daarin op twee gedachten?
- ✓ Waar moet je allemaal op letten bij een beroep op verjaring?
- ✓ Hoe voorkom je procedures?

### Ben jij ook toe aan méér kennis van verjaring?

Na de masterclass kan jij dossiers effectief beoordelen op verjaring. Je kunt sturing aanbrengen in de opbouw van dossiers en de bewijsvoering. Jij weet precies welke feiten wel en welke niet van belang zijn en waar je op moet letten. Je bespaart kosten, want dure adviezen of procedures zullen veelal niet (meer) nodig zijn of kan je veel effectiever inzetten.

### Jouw docent



mr. drs. Liesbeth van Leijen

Liesbeth van Leijen adviseert in haar praktijk dagelijks over verjaringsdossiers.

Ze is auteur van het boek *Illegaal grondgebruik en ruimte* (2015).

Daarnaast verzorgt Liesbeth van Leijen regelmatig studiedagen en masterclasses over dit onderwerp. Ook is zij de initiator achter het jaarlijkse Nederlands congres illegaal grondgebruik. Liesbeth combineert een grondige kennis van zowel privaats- als bestuursrecht met een glasheldere uitleg.

Liesbeth was in 2015 finalist bij de verkiezing van de Legal Woman of the Year.



## Waarom zou je deze masterclass volgen?

De masterclass is geschikt voor professionals op minimaal MBO+ niveau...

1. **Die niet terugdeinzen** om flink de juridische diepte in te gaan en actief aan de slag gaan met de stof.
2. Die hun **kennis van verjaring willen verdiepen en/of actualiseren**. Je bent bijvoorbeeld makelaar, advocaat of notaris en hebt er regelmatig mee te maken. Of je bent overheidsjurist of vastgoedmedewerker en je bent bezig met de aanpak van snippergroen en/of je wilt de vastgoedadministratie op orde hebben.
3. **Die weinig tijd hebben** en dus in één morgen flink aan de slag willen gaan. Die willen in één dagdeel een compleet en helder overzicht hebben van de materie en de relevante jurisprudentie. En antwoord op hun vragen.
4. **Die streven naar vakwerk**: daar worden zij zelf en hun opdrachtgevers, werkgever en/of cliënten namelijk beter van.
5. **Die van elkaar en de docent** alles willen weten en leren over hoe je de theorie toepast in de praktijk.



Beroep op verjaring? Een ondoordringbare haag of hekwerk kan doorslaggevend zijn.

### Cursus heel goed bevallen

*We hebben op Texel natuurlijk ook conflicten over gebruik van onze grond. Liesbeth heeft ons daarover een praktijkcursus gegeven en dat is heel goed bevallen.*

mr. Hein van der Vlerk,  
gemeente Texel

### Tijd en geld optimaal benut

*Als concernjurist bij een middelgrote plattelandsgemeente moet ik kritisch zijn in mijn keuze voor een cursus. Als ik bij de Van Leijen Academie een cursus volg, weet ik zeker dat tijd en geld optimaal worden benut. De stof wordt helder en praktisch aangeboden en die kan je de volgende dag meteen toepassen.*

mr. Claire Jonkers,  
gemeente Drimmelen

### Leerzaam en leuk

*Ons adviesbureau krijgt steeds meer te maken met mensen die zich beroepen op verjaring. Ik heb bij Liesbeth een verdiepingscursus gevolgd en die was zeer interessant. De cursus sloot ook goed aan bij mijn dagelijks werk. Positief was ook de sfeer: gewoon alle vragen stellen, waarop je antwoord wenste en ik had veel interactie met de andere cursisten. Dat informele sprak me erg aan.*

mr. Janneke van der Burgt, jurist  
rentmeesterkantoor Gloudemans

### Veel meer waar voor je geld

*De aangeboden lesstof biedt qua niveau hetzelfde als een cursus van bijv. Kluwer, terwijl die veel duurder is.*

mr. E.H. Bouwman,  
Hoogheemraadschap van Delfland



## Waarom zou je niet komen?

De masterclass is echter niet voor iedereen. De masterclass is namelijk niet geschikt voor professionals die

1. **Alles al weten** van de wetgeving en jurisprudentie. Die hebben natuurlijk alles al gelezen en weten ook precies welke nieuwe koers de Hoge Raad in september 2015 is gaan varen.
2. **Die de prijs van € 357,00 te hoog vinden.** Die geven natuurlijk liever een veelvoud uit aan losse adviezen, advocaten en/of procedures.
3. **Zeker weten dat verjaring niet voorkomt** in hun organisatie. Die hebben als enige in Nederland het hele vastgoed helemaal op orde en zijn 100% verjaringsvrij.
4. **Geen vragen of benul hebben over verjaring.** Die blijven liever onkundig en zien wel hoe het afloopt.
5. **Dossiers met verjaring gewoon opzij leggen.** Als je er niet naar om kijkt, dan gaat het misschien vanzelf wel weg...
6. **Geen tijd vinden om de beginselen van verjaring te doorgronden.** Die surfen liever eindeloos op Internet of duiken onder in rechtspraak.nl.
7. **Die advocaat zijn** en niet willen weten dat zij 3 punten kunnen krijgen voor deelname aan de masterclass. Of zeker menen te weten dat een cursus van een niet-advocaat én voor zo'n prijs natuurlijk 'nooit wat kan zijn'.
8. **Geen interesse hebben** in het glasheldere en duidelijke studiemateriaal, dat prima kan dienen als naslagwerk. Het is immers veel prettiger om alles zelf bij elkaar te scharrelen en uit te printen.
9. **Graag alles uitbesteden aan externen.** Dan ben je tenminste volledig daarvan afhankelijk en betaal je lekker veel.



### 23 huishoudens voor het gerecht

14 maart 2013 | Laatste update: 14 maart, 07:41

1 | Toon reacties



BOXTEL - Binnenkort begint een, voor Boxtelse begrippen, juridisch titanengevecht. De gemeente bindt namelijk de strijd aan met in totaal 23 huishoudens aan de Nimrodlaan, de Hubertusring en het Dianabos. Over een week moeten de pleitnota's al uitgewisseld zijn.

De kwestie draait om de berm en voor de huizen in de wijk, stroken van hooguit enkele meters breed tussen de privépercelen en de lanen. De bewoners hebben zich die in de loop der jaren toegeëigend. Terecht, vinden de bewoners van de drie straten. Illegaal, oordeelt de gemeente.



## Inschrijven

Meld je aan via de website van de Van Leijen Academie: [www.vanleijenacademie.nl](http://www.vanleijenacademie.nl).



## Beroepsopleiding advocatuur

Het is als advocaat mogelijk om opleidingspunten te behalen door het volgen van deze cursus. Het volgen van één netto uur onderwijs kwalificeert voor één opleidingspunt, als deze wordt geaccepteerd door de NOvA. De Van Leijen Academie geeft desgevraagd een verklaring daartoe af, die kan worden geaccepteerd door de NOvA.

[Meer informatie hierover kan je vinden op de website van de NOvA.](#)

## Contact

Heb je vragen? Wil je graag wat meer informatie?

Stuur dan een e-mail naar [info@vanleijenoverheidsrecht.nl](mailto:info@vanleijenoverheidsrecht.nl) of bel 073 747 04 03.

Van Leijen Academie is gevestigd in De Koffiebrandery  
Daviottenweg 40 | 5222 BH 's-Hertogenbosch  
T 073 747 04 03  
E [info@vanleijenoverheidsrecht.nl](mailto:info@vanleijenoverheidsrecht.nl)

## Datum en locatie

De *Masterclass Verjaring* wordt met enige regelmaat gegeven op wisselende locaties door het hele land. Wil jij weten waar en wanneer de volgende studiemiddag plaats vindt? Kijk dan op [de website van de Van Leijen Academie](#) voor actuele data en locaties.

## Kleine prijs, groot effect!

Geen BTW nodig.

Deze masterclass kost € 357, inclusief koffie & thee en studiemateriaal. Minimaal 4, maximaal 20 deelnemers per masterclass. **Vol = vol!**

Het cursusmateriaal bestaat onder meer uit jurisprudentie, de presentatie en het boek [Illegaal grondgebruik en ruimte](#) à € 49.

*Leden van de expertgroep illegaal grondgebruik krijgen 10% korting. Twee weten meer dan één. Neem een collega mee en krijg 10% korting per collega.*

## Liever bij jou in huis?

Dat kan natuurlijk ook. Een masterclass in jouw organisatie kost € 2.250, geen BTW nodig, maximaal 20 personen. Bij maximaal 30 personen is de prijs € 2.950, (geen BTW nodig). Dat is inclusief studiemateriaal.

Deelnemers van buiten de organisatie kunnen gewoon aanschuiven om de groepsgrootte aan te vullen.

Gemeenten die lid zijn van de expertgroep illegaal grondgebruik krijgen 10% korting.

*De Van Leijen Academie is onderdeel van Van Leijen Overheidsrecht en deze is geregistreerd bij het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). Daarom: bruto = netto; je betaalt geen btw over de cursus!*

