



Praktijkcursus snippergroen

De brug tussen theorie en praktijk

Veel overheden, projectontwikkelaars en particulieren ervaren dat hun grond wordt gebruikt door anderen: er staan hekken, bloempotten of tuinkabouters op. Misschien blijkt bij een opmeting ineens dat er honderden m² grond achter andermans hekken verdwenen zijn. Of dat kabels niet verlegd kunnen worden omdat deze onder een particuliere oprit liggen. In gemeenteland wordt hiervoor vaak de term 'snippergroen' gebruikt. Zo maar even de grond ontruimen, 'terugpakken' of op een andere wijze zelf weer in gebruik nemen, stuit vaak op verzet. In de praktijk gaat veel aandacht dan uit naar de verjaring van het eigendom. Steeds weer blijkt dat communicatie net zo belangrijk is als juridische kennis bij het oplossen van grondgebruik.

Integrale aanpak van grondgebruik?

Bij overheden geldt algemeen dat beheer, onderhoud en eigendom van gronden zoveel mogelijk in één hand (die van de overheid) zou moeten zijn. Je kunt als grondeigenaar natuurlijk incidenteel hier en daar gaan handhaven en daarmee kiezen voor een juridische aanpak. Je kunt ook een beleidsnotitie schrijven en proberen die helemaal compleet te maken, voordat je daarmee naar buiten treedt. Je kunt kiezen voor het op orde brengen van het beheer van je vastgoed en daarmee dit probleem eveneens oplossen. Of je kiest voor een gebruikersvriendelijke manier, door het gebruik te legaliseren, bijvoorbeeld door de grond in kwestie te verkopen of verhuren. Of je komt pas in actie als je de grond (ooit) zelf hard nodig hebt. En dan zie je wel. Enz.

Ben jij klaar voor de praktijk?

Na de praktijkcursus weet jij wat de voor en nadelen van handhaven en legaliseren zijn. Je weet waaruit een goed beleidsplan moet bestaan en hoe je deze in de praktijk gaat uitvoeren. Je hebt meer kennis van de belangrijke kernbegrippen in het illegaal grondgebruik, zoals verjaring, communicatie, eigendomsgrenzen, vergunningverlening, ontruiming en erfdiensbaarheden. En je hebt tal van praktische tips en trucs gekregen.

Jouw docent



mr. drs. Liesbeth van Leijen

Liesbeth van Leijen adviseert in haar praktijk dagelijks over verjaringsdossiers.

Ze is auteur van het boek *Illegaal grondgebruik en ruimte* (2015). Daarnaast verzorgt Liesbeth van Leijen regelmatig studiedagen en masterclasses over dit onderwerp. Ook is zij de initiator achter het jaarlijkse *Nederlands congres illegaal grondgebruik*. Liesbeth combineert een grondige kennis van zowel privaats- als bestuursrecht met een glasheldere uitleg. Liesbeth was in 2015 finalist bij de verkiezing van de Legal Woman of the Year.



Waarom zou je deze praktijkcursus volgen?

De praktijkcursus is geschikt voor professionals op minimaal MBO+ niveau...

1. **Die de materie eens goed willen verkennen en bereid zijn** om integraal te denken, want er komt van alles op je af. Dit kan je gewoon niet alleen als medewerker of afdeling oplossen: je hebt de halve organisatie er voor nodig.
2. Die hun **kennis van verjaring** en andere juridische zaken rondom snippergroen willen verdiepen. Je bent bijvoorbeeld makelaar, projectontwikkelaar of rentmeester en hebt er regelmatig mee te maken. Of je bent overheidsjurist, handhaver of vastgoedmedewerker.
3. Die via **samenwerking en maatwerk** zo snel, praktisch en goedkoop mogelijk dossiers tot een goed einde willen brengen. En dan heb je overzicht nodig.
4. **Die weinig tijd hebben** en dus in één middag flink aan de slag willen gaan. Die willen in één dagdeel een compleet en helder overzicht hebben van de materie. En antwoord op hun vragen.
5. **Die streven naar vakwerk**: daar worden zij zelf en hun opdrachtgevers, werkgever en/of cliënten namelijk beter van.
6. **Die van elkaar en de docent** alles willen weten en leren over hoe je alle theorie laat samenkomen in de praktijk.

Bekommer je om je eigen grond, eigenaar...

Leer van de bekommernis

...want de rechtspraak is niet meer zo vriendelijk voor eigenaren die niet optreden tegen bezitsverlies.

van leijen academie
overheidsrecht



Waarom zou je niet komen?

De praktijkcursus is echter niet voor iedereen. De praktijkcursus is namelijk niet geschikt voor professionals die

1. **Alles al weten** van de aanpak van snippergroen: juridisch, beleidsmatig en technisch. En dat in hun organisatie volledig integraal oppakken.
2. **Die de prijs van € 357,00 te hoog vinden.** Die geven natuurlijk liever een veelvoud uit aan eigen experimenten, dure juridische adviezen en/of gerechtelijke procedures. Eigen fouten éérs, niet waar?



3. **Zeker weten dat dit fenomeen bij hen niet voorkomt.** Die hebben als enige in Nederland het hele vastgoed helemaal op orde en zijn 100% verjarings- en gebruiksvrij.
4. **Geen weet willen hebben van gebruik door anderen.** Da's maar gedoe. Die blijven liever onkundig en zien wel hoe het afloopt. Het is vast niet jouw probleem.
5. **Signalen vanuit de organisatie negeren.** "Maai er maar om heen." Als je er niet naar om kijkt, dan gaat het misschien vanzelf wel weg... terwijl jij ook wel weet dat het op vrijwel elke luchtfoto met kadastrale grenzen raak is.
6. **Die jurist zijn** en niet willen weten dat je deze materie veel beter praktisch kunt oplossen, mét juridische kennis, dan meteen lekker te gaan procederen of moeilijke brieven schrijven.

"Cursus heel goed bevallen"

We hebben op Texel natuurlijk ook conflicten over gebruik van onze grond.

Liesbeth heeft ons daarover een praktijkcursus gegeven en dat is heel goed bevallen.

mr. Hein van der Vlerk,
jurist gemeente Texel

"Duwtje in de rug"

Wij zijn met een klein team bezig met diverse dossiers illegaal grondgebruik. En er gaan er nog veel meer komen. Kijk, vaak ben je zelf al een heel eind op weg, al dan niet na wat studie en spuurwerk, maar een duwtje in de rug van een deskundige is toch wel heel fijn.

Jos Kraak, specialist grondzaken
gemeente Medemblik

"Zeer leerzame dag"

Er was veel ruimte voor praktijkgevallen en daar gaat het natuurlijk uiteindelijk om. Theorie en praktijk sloten perfect op elkaar aan. Dat heb ik bij andere onderwijsinstututen nog nooit meegemaakt en geeft deze cursus echt een meerwaarde. Ik geef deze cursus een 9."

Linda Botman, medewerker
grondzaken gemeente Enkhuizen

"Meteen resultaat!"

Gisteren had ik een gesprek met een bewoner die onze grond in gebruik had. Ze deed een beroep op verjaring en had ook een advocaat meegenomen. Ik heb de lessen van Liesbeth, zoals geleerd in de cursussen illegaal grondgebruik, zo goed mogelijk toegepast en had meteen resultaat: de gebruikster praatte zichzelf in de knoop en kon helemaal niet aantonen dat er sprake was van bezit. Zo kon ik vrij gemakkelijk dit dossier de goede kant opsturen.

Agnes Grommers, administratief medewerker grondzaken gemeente Soest en lid expertgroep illegaal grondgebruik.

"Tijd en geld optimaal benut"

Als ik bij de Van Leijen Academie een cursus volg, weet ik zeker dat tijd en geld optimaal worden benut. De stof wordt helder en praktisch aangeboden en die kan je de volgende dag meteen toepassen.

mr. Claire Jonkers, concernjurist
gemeente Drimmelen



7. **Geen interesse hebben** in het glasheldere en duidelijke studiemateriaal, dat prima kan dienen als naslagwerk voor de dagelijkse praktijk. Het is immers veel prettiger om het wiel zelf uit te vinden.
8. **Graag alles uitbesteden aan een extern bureau.** Dat lijkt lekker goedkoop en dan ben je tenminste volledig daarvan afhankelijk.



Liever eerst nog wat meer informatie?

Dat kan. Mail de Van Leijen Academie op: info@vanleijenoverheidsrecht.nl of bel 073 747 04 03.



Van Leijen Academie is gevestigd in De Koffiebrandery
Daviottenweg 40 | 5222 BH 's-Hertogenbosch
T 073 747 04 03
E info@vanleijenoverheidsrecht.nl

Datum en locatie

Praktijkcursus snippergroen

maandag 20 juni 2016: regio Amsterdam

donderdag 23 juni 2016: zuid Nederland

De precieze locatie wordt nog bekend gemaakt.

Ontvangst vanaf 13:30 uur,

aanvang om 14:00 uur, einde omstreeks 16.30 uur.

Aanmelden via de website

Meld je aan via de website van de Van Leijen Academie: www.vanleijenacademie.nl.

Kleine prijs, groot effect.

Geen BTW nodig.

Deze praktijkcursus kost € 357, inclusief koffie & thee en studiemateriaal. Minimaal 8, maximaal 20 deelnemers per praktijkcursus. **Vol = vol!**

Gratis download. Het cursusmateriaal is beschikbaar via een download. Kies een blauwe knop op de website.

Boekvorm. Wil je liever het cursusmateriaal in boekvorm ontvangen? Kies dan een groene knop op de website en betaal € 70 extra.

Leden van de expertgroep illegaal grondgebruik krijgen 10% korting. Twee weten meer dan één. Neem een collega mee en krijg 10% korting per collega.

Bij de cursus krijg je ook het boek [Illegaal grondgebruik en ruimte](#) à € 49.

Liever bij jou in huis?

Dat kan natuurlijk ook. Een praktijkcursus kost € 2.250 geen BTW nodig, maximaal 20 personen.

De Van Leijen Academie is onderdeel van Van Leijen Overheidsrecht en deze is geregistreerd bij het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). Daarom: bruto = netto; je betaalt geen BTW over de cursus!

Contact

Heb je vragen? Wil je graag wat meer informatie? Stuur dan een e-mail naar info@vanleijenoverheidsrecht.nl of bel 073 747 04 03.